



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 59a, OIB: 78944060563 dana 11. rujna 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska ulica 59a, OIB: 78944060563 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 7360 k.o. Centar, PODZEMNA GARAŽA JURKOVIĆEVA ULICA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA PODZEMNIH GARAŽA NA KČ.BR. 5733 U ZK.UL.BR. 6265 K.O. CENTAR, i to: 1. Suvlasnički dio: 0,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kancelarija domara oznake 157 u prizemlju objekta površine 18,14 čm.
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6294 k.o. Centar, zk.č.br. 5724/9 KUĆA BR. 19, JURKOVIĆEVA ULICA 19, ZAGREB, i to: 5. Suvlasnički dio: 17,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dvonamjensko sklonište oznake 8 u prizemlju zgrade površine 276,17 čm.
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6479 k.o. Centar, zk.č.br. 5727/4 KUĆA BR. 21, JURKOVIĆEVA ULICA 21, ZAGREB, i to: 7. Suvlasnički dio: 17,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dvonamjensko sklonište oznaka 9 u prizemlju zgrade površine 276,18 čm
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 146. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), lokal oznake 159 na nivou "LOKALI" objekta površine 26,23 čm
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 149. Suvlasnički dio: 0,54/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149), lokal oznake 162 na nivou "LOKALI" objekta površine 12,40 čm
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK

tijelo II - 148. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148), lokal oznake 161 na nivou "LOKALI" objekta površine 18,66 čm

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 145. Suvlasnički dio: 1,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145), lokal oznake 158 na nivou "LOKALI" objekta površine 24,56 čm
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 150. Suvlasnički dio: 0,54/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150), lokal oznake 163 na nivou "LOKALI" objekta površine 12,40 čm
- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 25409 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II - 147. Suvlasnički dio: 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), lokal oznake 160 na nivou "LOKALI" objekta površine 18,66 čm

Na gore navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

2. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 11. rujna 2025.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-57d37**

Kontrolni broj: **0a083-09904-dcd37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.